

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:

### **První konkursní, v.o.s.**

Severozápadní II č. 32/306, 141 00 Praha 4, IČO: 26424568,  
zastoupena Ing. Vítem Jungbauerem, r.č. 580605/0173, společníkem společnosti,  
jako insolvenční správce dlužníka v konkursu  
TopDesign Stavby s.r.o., IČ 27345866, Vlastibořice 72, 463 44 Vlastibořice  
**(dále jen strana prodávající)**

a

Jméno a příjmení / *Název společnosti*

Rodné číslo / *IČ*

Bytem / *Sídlo společnosti*

*Společnost zastoupena*

**(dále jen strana kupující)**

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočkou v Liberci, č.j. KSLB 82 INS 7400/2019-A-78 ze dne 15.1.2020 byl prohlášen úpadek na dlužníka TopDesign Stavby s.r.o., IČ 27345866, Vlastibořice 72, 463 44 Vlastibořice, a usnesením č.j. KSLB 82 INS 7400/2019-B-10 ze dne 15.4.2020 byl na dlužníka prohlášen konkurs.

Prodávající obdržel od zajištěného věřitele České spořitelny a.s., pokyn zajištěného věřitele ze dne 13.7.2020 a jeho upřesnění ze dne 13.8.2020, kterým zajištěný věřitel rozhodl o zpeněžení v něm uvedených nemovitostí v k.ú. Soběslavice v elektronické aukci cestou společnosti RK General Reality.

II.

Prodávající zapsal do soupisu majetkové podstaty dlužníka mimo jiné tyto nemovitosti:

St. 141	1017 zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: Soběslavice, č.p. 66, zem.stav</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141</i>		
St. 152/1	1153 zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 152/1</i>		
St. 161	1032 zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161</i>		
St. 165/3	747 zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165/3</i>		
St. 195	48 zastavěná plocha a nádvoří		
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>		
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 195</i>		
417/6	6633 ostatní plocha	manipulační plocha	
417/8	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	
419/1	530 ostatní plocha	manipulační plocha	
419/2	221 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
426/6	33 ostatní plocha	manipulační plocha	
426/8	490 orná půda		zemědělský půdní fond
481/8	4733 orná půda		zemědělský půdní fond
481/10	1256 orná půda		zemědělský půdní fond
481/11	24 orná půda		zemědělský půdní fond
758/1	241 ostatní plocha	ostatní komunikace	

vše zapsané na LV 242 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, pro k.ú. Soběslavice, obec Soběslavice.

### III.

Prodávající prodává tyto nemovitosti, uvedené v čl. II, se všemi součástmi a příslušenstvími za cenu dle elektronické aukce, která proběhla dne 18.2.2021, a to za Vítěznou cenu:

.....,- Kč  
(slovy ..... korun českých)

kupujícímu, který tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje.

### IV.

Kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na

**účet majetkové podstaty č. 2001432373 /2010 u Fio banky**

**Platbu kupující označil variabilním symbolem RČ/IČ kupujícího, specifickým symbolem 27345866 a textovou poznámkou: TopDesign – prodej nemovitostí Soběslavice.**

### V.

Ve smyslu odst. 4 § 167 a odst. 1a § 285 Insolvenčního zákona zanikají zpeněžením nemovitostí v konkursu veškerá zástavní práva, kterými jsou zatíženy a případná omezení exekucemi a výkony rozhodnutí. Ve smyslu odst. 1b) § 285 IZ zanikají i ostatní případné závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku. Při podpisu kupní smlouvy předá prodávající kupujícímu potvrzení o zániku těchto omezení s elektronickým, nebo ověřeným podpisem insolvenčního správce.

### VI.

Kupující byl seznámen se stavem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

### VII.

Ve smyslu stanoviska Ústředního inspektorátu Státní energetické inspekce ČR č.j. 898/13/90.230/Sta z 10.10.2013 není při prodeji budovy nebo její ucelené části v rámci insolvenčního řízení nutno plnit povinnost zpracovávat průkaz energetické náročnosti podle novely zákona č. 406/2000 Sb., (z.č. 318/2012 Sb), o hospodaření energií podle § 7a odst, 2 písm. a).

### VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví kupujícího pro k.ú. Soběslavice, obec Soběslavice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

**IX.**

Nemovitosti předá kupujícímu v zastoupení prodávajícího RK General Reality a.s., IČO 274 303 32 se sídlem Václavské náměstí 64, 110 00 Praha 1, předávacím protokolem nejpozději do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Podpisem tohoto předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na nemovitosti z prodávajícího na kupující, a to i v případě, že kupující nebudou dosud zapsáni jako vlastníci nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

**X.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 14ti dnů od podpisu této smlouvy.

**XI.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení pro potřebu katastrálního úřadu, a pro potřebu svou a 2 vyhotovení obdrží prodávající pro potřebu svou.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....

Prodávající

.....

Kupující