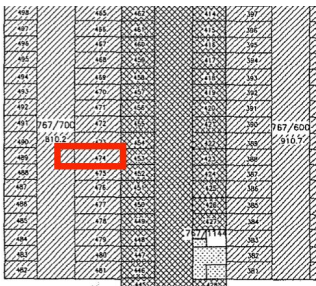


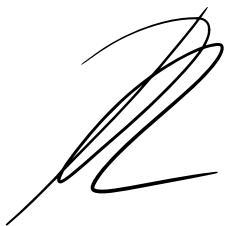
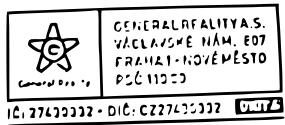
ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ č. 22/2020

zjištění obvyklé (tržní) ceny věcí nemovitých pro účely AUKCE

Objednavatel	pan Jiří Polák		
GARÁŽOVÉ STÁNÍ Č. 474, i.d. 1/36			
			
Stav ke dni	15.02.2021	Obhlídka	15.02.2021

PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Ideální spoluvlastnický podíl na jednotce č.	767/50	i.d.	1/36
Vymezeno v budově	č.p. 767	Postavené na pozemku	parc. č. 1306/41
Ulice	Hnězdenská	LV č.	4248 a 6061
Katastrální území	Troja	Obec	Hl. m. Praha

Vypracoval	Rudolf Zeman	Tel.	724 515 752
GENERAL REALITY a.s.	Václavské náměstí 807/64 110 00 Praha 1	E-mail	rudolf.zeman@general-reality.cz
Datum: 15.2.2021	Podpis 	Razítko 	

Počet stran	2 (dvě)
Počet exemplářů	2 (dva)
Přílohy	0

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Garážové stání	spoluvlatnický podíl	Podlaží	-----
Číslo	474	Plocha	15m2
Nemovitost je běžně užívána	ano	Příslušenství	-----
Stav nemovitosti	odpovídá stáří	Rozvody elektřiny	-----



Obvyklá cena je stanovena na základě informací z veřejných zdrojů a interní databáze realizovaných obchodních případů.

OBVYKLÁ CENA

Obvyklá, resp. tedy skutečná „tržní“ cena se tvoří až v okamžiku realizace prodeje nemovitosti na trhu, tj. při konkrétním prodeji a koupi a může se od níže uvedené zjištěné hodnoty odlišovat. Úroveň obvyklých cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za nemovitosti srovnatelného druhu, vlastností a stáří. Přívlastek „obvyklá“ vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství hodnot přihlíží jen k objektivním znakům z hlediska prodeje a koupě, nepřihlíží se k významu, jaký může mít vlastnictví a užívání nemovitosti z hlediska užitku pro určitou osobu, ať již fyzickou nebo právnickou.

OBVYKLÁ CENA
[podíl 1/36]

380.000,- Kč



General Reality