

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2021 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 734373 Přední Kopanina

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kyzek Doktorová Alena, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6	706008/0500	1/2
Šötét Lukáš, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6	840822/0073	2/4

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
174/4	garáž		byt.z.	340/2511
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Přední Kopanina, č.p. 174, rod.dům, LV 520 na parcele 417/13, LV 520			
<i>Parcela</i>	417/4	zahrada		104m2
	417/12	zahrada		92m2
	417/13	zastavěná plocha a nádvoří		140m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávka ve výši 2.650.000,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 3.068.700,- Kč, vzniklé do 15.8.2041
- b) budoucí pohledávky do výše 530.795,- Kč, vzniklé do 15.8.2041 k podílu 1/2

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Kyzek Doktorová Alena, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6, RČ/IČO: 706008/0500
Šötét Lukáš, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6, RČ/IČO: 840822/0073
Jednotka: 174/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2011.

V-47876/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A

- a) pohledávky ve výši 300.000 Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávky do výše 465.000 Kč vzniklé do 15.05.2041

Pohledávky B

- budoucí pohledávky do výše 39.000 Kč vzniklé do 15.05.2041 k podílu 2/4

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2021 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 734373 Přední Kopanina

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Šötét Lukáš, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha
6, RČ/IČO: 840822/0073
Jednotka: 174/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000760007 ze dne
23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 12:57:45. Zápis proveden
dne 17.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-17748/2020-101

Pořadí k 25.03.2020 12:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000760007 ze dne
23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 12:57:45. Zápis
proveden dne 17.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-17748/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000760007 ze dne
23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 12:57:45. Zápis
proveden dne 17.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-17748/2020-101

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000760007 ze dne
23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 12:57:45. Zápis
proveden dne 17.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-17748/2020-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o zúžení SJM ze dne 07.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2011.

V-42992/2011-101

Pro: Kyzek Doktorová Alena, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400
Praha 6

RČ/IČO: 706008/0500

o Smlouva kupní ze dne 08.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2011.

V-48309/2011-101

Pro: Šötét Lukáš, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6

RČ/IČO: 840822/0073

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2021 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 734373 Přední Kopanina

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 10:21:15. Zápis proveden dne 18.05.2015.

Pro: Šötét Lukáš, Do roklí 174, Přední Kopanina, 16400 Praha 6

V-26055/2015-101

RČ/IČO: 840822/0073

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2021 10:11:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: