AUKČNÍ PODMÍNKY

1. Základní ustanovení:

Tyto podmínky upravují a stanovují pravidla účasti zájemce o účast na elektronických aukcích.

Organizátorem aukce je společnost GENERAL REALITY a.s., se sídlem Václavské nám. 807/64, 110 00 Praha 1, IČO 27430332, zastoupená Martinem Donátem, předsedou představenstva
Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz
(dále jen „**Organizátor aukce**").

Aukční systém www.dobraaukce.cz slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní smlouvy s důrazem na získání nejvyšší kupní ceny nabízeného Předmětu aukce.

Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z Aukčních podmínek a příslušných právních předpisů.

Veškeré pojmy v těchto Aukčních podmínkách nadefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

2. Vymezení základních pojmů:

- **Aukční podmínky** (dále jen „**AP**") – Aukční podmínky pro provádění elektronických aukcí prostřednictvím elektronického aukčního systému www.dobraaukce.cz.
- **Aukce** (elektronická aukce) – proces při realizaci (prodeje) nemovitého majetku prostřednictvím www.dobraaukce.cz směřující k tomu, aby za podmínek daných AP a příslušnou Aukční vyhláškou byl mezi Zájemci aukce vybrán Vítěz aukce (případně Vítěz v pořadí), jenž za Předmět aukce nabídne nejvyšší částku - Aukční cenu, která bude minimálně na úrovni Vyvolávací ceny a Vítěz aukce (případně Vítěz v pořadí) tak bude mít po udělení Souhlasu (viz. níže vymezení pojmu „Souhlas") povinnost uzavřít Kupní smlouvu, kterou koupí Předmět aukce za Aukční cenu a za podmínek daných v AP a v příslušné Aukční vyhlášce. Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- **Aukční cena** – nejvyšší podání na Aukci, při kterém byl udělen Souhlas dle AP.
- **Aukční jistota** – částka složená Zájemcem aukce za účelem účasti v Aukci specifikovaná v konkrétní Aukční vyhlášce.
- **Aukční vyhláška** – dokument, který specifikuje podmínky konkrétní Aukce
- **Datum a čas zahájení aukce (čas zahájení aukce)** - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní Aukční vyhlášce, stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání na Aukci.
- **Datum a čas ukončení aukce (čas ukončení aukce)** - časový okamžik určený datem a časem uvedený v konkrétní Aukční vyhlášce, po jehož uplynutí je Aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv podání v této Aukci.
- **Doba trvání Aukce** – časový interval určený časem zahájení Aukce a časem ukončení Aukce, během kterého je Zájemce Aukce oprávněn činit své podání.
- **Elektronický aukční systém www.dobraaukce.cz** (dále jen „**DA**") - souhrn softwarových a hardwarových prostředků, který slouží Organizátorovi aukce k vyhlášení a provedení Aukce.
- **Elektronický úkon** – úkon Zájemce aukce nebo Organizátora nebo Vyhlašovatele aukce provedený prostřednictvím DA.

GENERAL REALITY GARANCE KVALITY OD ROKU 2006
General Reality
– TRADES ONLY

- **Heslo** – jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci Uživatele při jeho přihlášení v DA.
- **ID Zájemce aukce** – identifikační kód Zájemce aukce pro konkrétní Aukci.
- **ID Aukce** – číslo Aukce - jednoznačná identifikace Aukce v systému DA.
- **Identifikační údaje** – povinné údaje zadávané Žadatelem o účast při Registraci v DA.
- **Karta aukce** – komplexní informace o Aukci a jejím průběhu v DA.
- **Kontaktní adresa** – e-mail v kontaktních údajích Organizátora aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AP, nebo příslušné Aukci, není-li stanoveno jinak.
- **Kontaktní osoba** – osoba uvedená v příslušné Aukční vyhlášce.
- **Minimální kupní cena** – částka, za kterou je Vyhlašovatel aukce ochoten Předmět aukce prodat.
- **Nejnižší podání** – „Vyvolávací cena", minimální částka v Kč stanovená v konkrétní Aukční vyhlášce; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.
- **Opakovaná aukce** – Aukce, při které se opakovaně nabízí stejný Předmět aukce.
- **Organizátor aukce** – osoba provozující webový aukční systém DA, která umožňuje zpeněžit Předmět aukce, stanovit podmínky zpeněžení a převodu vlastnických či užívacích práv k Předmětu aukce.
- **OZ** – Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- **Podání** – závazná nabídka Zájemce aukce vyjádřená v Kč Organizátorovi aukce na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je Předmět aukce, učiněná v průběhu Aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na Aukci minimálně o stanovený příhoz. Zájemce aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.
- **Předmět aukce** – nemovité věci, které je oprávněn Vyhlašovatel aukce prodat, a to uzavřením Kupní smlouvy s Vítězem aukce (případně Vítězem v pořadí).
- **Příhoz** – částka v Kč, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený příhoz, který je stanoven v konkrétní Aukční vyhlášce.
- **Přihlašovací údaje** – e-mail a heslo, pomocí kterých se Uživatel přihlašuje do DA.
- **Registrace** – vyplnění a ověření identifikačních údajů (viz bod 3 AP).
- **Registrační formulář** – formulář „Registrace do systému" v DA, který obsahuje identifikační údaje Žadatele o účast (vyjma přihlašovacích údajů).
- **Sekce ukončené aukce** – v této sekci DA jsou evidovány všechny ukončené Aukce. Údaj o konkrétní ukončené Aukci je přístupný po dobu tří let od data ukončení Aukce.
- **Sekce zrušené aukce** – v této sekci DA jsou uveřejněny všechny zrušené Aukce.
- **Sekce probíhající aukce** – v této sekci DA jsou uveřejněny všechny Aukce, které probíhají a Účastníci aukce mohou na nich činit podání.
- **Sekce vyhlášené aukce** – v této sekci DA jsou uveřejněny všechny Aukce, které byly vyhlášeny a dosud nebyly zahájeny.
- **Smlouva** – smluvní vztah uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který se uzavírá za podmínek stanovených v konkrétní Aukci.
- **Souhlas – systémové potvrzení Organizátora aukce, které je uděleno pouze Účastníkovi aukce, který učinil na Aukci nejvyšší podání, a to aspoň na úrovni nejnižšího podání.**
- **Uživatel (Registrovaný uživatel)** – osoba, která se zaregistrovala do DA a byl jí Organizátorem aukce nastaven přístup do DA. Pouze Registrovaný uživatel s aktivovaným účtem může služby portálu www.dobraaukce.cz využívat, přihlašovat se do Aukcí, podávat námitky či dotazy atd.
- **Vítěz aukce** – Účastník aukce, jemuž byl udělen Souhlas. Vítěz aukce má právo a povinnost dle Aukčních podmínek a konkrétní Aukční vyhlášky uzavřít Smlouvu s cenou jejího plnění ve výši Aukční ceny.

GENERAL REALITY GARANCE KVALITY OD ROKU 2006
General Reality
— TRADES ONLY —

- **Vítěz v pořadí** - pokud Vítěz aukce odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku, případně pokud byl poslední příhoz učiněn jako nesouhlas Vyhlašovatele či Organizátora aukce s nabídnutou cenou (v takovém případě je Vyhlašovatel či Organizátor aukce oprávněn označit jeho příhoz za neplatný), Vítězem aukce se pak stane další Účastník aukce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání,
- **Vyhlášení aukce** – zveřejnění Aukce v Sekci vyhlášené aukce.
- **Výluka DA** – doba, po kterou je DA nedostupný. Do výluk se zahrnuje výpadek systému (tzn. neplánovaná výluka) nebo jeho odstávka (tzn. plánovaná výluka).
- **Vyhlašovatel aukce** - osoba, která je buď vlastníkem Předmětu aukce nebo Předmět aukce ovládá v odpovídajícím rozsahu vlastnických práv nebo jedná na pokyn vlastníka Předmětu aukce.
- **Vyvolávací cena** – minimální částka v Kč stanovená v konkrétní Aukci a specifikovaná konkrétní Aukční vyhláškou.
- **Web** – webové stránky www.dobraaukce.cz
- **Zájemce aukce (Účastník aukce)** – Uživatel, který se účastní Aukce, složil Aukční jistotu, je-li požadována, splnil další podmínky uvedené v Aukční vyhlášce a byl mu povolen přístup do Aukce. V konkrétní Aukci se zobrazuje aukčním číslem, které mu přidělí DA.
- **Zmaření aukce** – případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Organizátora či Vyhlašovatele aukce nereagoval a neuzavřel Smlouvu nebo neuhradil Aukční cenu dle konkrétní Aukce způsobem uvedeným v AP, Aukční vyhlášce či ve Smlouvě, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AP nebo konkrétní Aukční vyhlášce. V případě Zmaření aukce Vítězem aukce je složená Aukční jistota započtena na poplatek za provozní zajištění nákladů spojených s činností na ukončení Zmařené aukce. Ke zmaření Aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu Předmětu aukce a podstatné změně práv a/či povinností s Předmětem aukce spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v konkrétní Aukci.
- **Zmařitel aukce** – Vítěz aukce, který zmařil Aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších Aukcí v DA.
- **Zrušení aukce** – případ, kdy nelze provést Aukci a ani ji odročit; tato Aukce je přesunuta v DA do Sekce zrušené aukce.
- **Žadatel o účast** – fyzická nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v DA s cílem stát se Registrovaným uživatelem DA.

3. Registrace Žadatele o účast do DA

a. Osoba, která si chce zřídit uživatelský účet se registruje na portálu www.dobraaukce.cz. Registrace se provede kliknutím na tlačítko „Registrovat".
b. Podmínkou pro úspěšnou registraci je poskytnutí osobních údajů dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších údajů vyžadovaných Organizátorem aukce. Bez poskytnutí není možné uživatelský účet získat ani jej aktivně využívat.
c. Po kliknutí na tlačítko „Registrovat" se vytvoří uživatelský účet, který je nutné aktivovat kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zaslaném na adresu uvedenou v registračním formuláři.
d. Každý již Registrovaný uživatel je povinen průběžně sledovat aktuální znění těchto AP.
e. Ke svému uživatelskému účtu se Registrovaný uživatel přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla.
f. Registrovaný uživatel se zavazuje a odpovídá za to, že nezpřístupní žádné třetí osobě své uživatelské jméno a heslo.

GENERAL REALITY GARANCE KVALITY OD ROKU 2006
General Reality
TRADES ONLY

g. Registrovaný uživatel, který se přihlásí do uživatelského účtu, může využívat služby aukčního systému DA, včetně možnosti se přihlásit do konkrétní Aukce. Přihlášením do konkrétní Aukce Registrovaný uživatel vyjadřuje souhlas s AP a konkrétní Aukční vyhláškou.

h. Registrovaný uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li Organizátor aukce, že Registrovaný uživatel má zřízeno více účtů, je Organizátor aukce oprávněn bez náhrady všechny tyto účty Registrovaného uživatele zrušit.

i. Registrovaný uživatel je povinen v rámci své registrace uvést úplné a pravdivé údaje o své osobě. Všichni účastníci berou na vědomí, že pravdivost a poctivost informací a vážnost a rozumnost jednání se předpokládá. Za pravdivost, vážnost a úplnost informací tak odpovídá jak Zájemce aukce Vyhlašovateli i Organizátorovi aukce, tak Vyhlašovatel i Organizátor aukce Zájemci aukce. Organizátor aukce je oprávněn výše uvedené ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může vyzvat shora uvedené účastníky k uvedení údajů do souladu se skutečností a právem.

j. Přihlášení do Aukce a uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci se provede zaškrtnutím „Souhlasím a chci se připojit k aukci" a stisknutím tlačítka „ODESLAT". Obsahem přihlášení do Aukce je mimo jiné prohlášení Uživatele, že se seznámil s AP, je s nimi srozuměn a s nimi souhlasí.

k. Organizátor či Vyhlašovatel aukce je oprávněn k činění svých příhozů, kterými vyjadřuje nesouhlas s nabídnutou kupní cenou.

l. Organizátor aukce zveřejní v Aukční vyhlášce termín konání prohlídky Předmětu aukce. Uživatel, má-li zájem o účast na prohlídce Předmětu aukce, je povinen nejpozději do 24 hodin před konáním prohlídky nahlásit svou účast na konané prohlídce. Nepřihlásí-li se žádný z Uživatelů nejpozději do 24 hodin před konáním prohlídky, prohlídka se nekoná. Koná-li se prohlídka Předmětu aukce a nevyužije-li Uživatel možnosti seznámit se stavem Předmětu aukce před zahájením aukčního jednání, není Uživatel oprávněn namítat vůči Organizátorovi ani Vyhlašovateli aukce, že Předmět aukce má jiné vlastnosti, než které předpokládal.

4. Základní práva a povinnosti Uživatele a Zájemce aukce

4.1. **Uživatel je povinen** udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje v Registraci.

4.2. **Uživatel nesmí:**

a. jakýmkoliv způsobem zasahovat do DA, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat DA, užívat DA jinak, než jak je stanoveno v těchto AP, a to ani pro svou vlastní potřebu;

b. analyzovat DA za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;

c. umožnit třetí osobě analýzu DA za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;

d. zahrnout DA, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez písemného souhlasu Organizátora aukce;

e. poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.

4.3. **Uživatel jako Zájemce aukce je povinen:**

a. seznámit se s AP, se všemi údaji uveřejněnými v DA a v Aukční vyhlášce konkrétní Aukce, informacemi a dokumenty o Aukci, se stavem Předmětu aukce a závazky a právy, které na něm váznou;

b. dodržovat podmínky stanovené v AP a v Aukční vyhlášce ohledně konkrétní Aukce, na jejichž základě Aukce probíhá;

c. zaregistrovat (zapsat) se do Aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si Organizátor aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto Zájemce aukce do Aukce; podmínky budou stanoveny v konkrétní Aukční vyhlášce;
d. provést kontrolu Podání, které hodlá v Aukci prostřednictvím DA učinit a kterým je jako Zájemce aukce vázán;
e. pokud se stane Vítězem aukce (případně Vítězem v pořadí), dodržet podmínky zaplacení Aukční ceny a převzetí Předmětu aukce a případné další podmínky uvedené v konkrétní Aukci;
f. před každým podáním výši svého Příhozu zkontrolovat a za učinění takového Podání je v konkrétní Aukci plně odpovědný. Na případné námitky učiněné na takovýto Příhoz nebude brán zřetel.

4.4. **Uživatel účastí v Aukci prohlašuje, že:**
a. svoji účast na Aukci náležitě a odpovědně zvážil, své Podání činí vážně, a nikoliv v omylu, že se seznámil s AP, Aukční vyhláškou příslušné Aukce, Zásadami zpracování osobních údajů (GDPR), že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí a zavazuje se v případě vítězství v Aukci uzavřít Smlouvu v souladu s uvedenými podmínkami;
b. je schopen dodržet své povinnosti a závazky za Předmět aukce, zejména zaplatit řádně Aukční cenu;
c. užitím prostředků k případnému zaplacení Aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
d. v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) a c) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné Aukce v DA a bezodkladně tyto změny oznámí Organizátorovi aukce;
e. je mu znám stav Předmětu aukce.

5. Základní práva a povinnosti Organizátora aukce

5.1. **Organizátor aukce je povinen:**
a. uveřejnit v DA všechny informace a dokumenty o Aukci, zejména pak o Předmětu aukce, povinností a práv na něm váznoucích, a dalších dokumentů, omezující podmínky pro účast v Aukci a popřípadně formu a způsob předání jiných informací;
b. uveřejnit neprodleně v DA všechny změny stavu Předmětu aukce, povinností či práv na něm váznoucích; tyto změny je možné provádět pouze u připravovaných Aukcí do okamžiku zahájení Aukce;
c. bez zbytečného odkladu zrušit Aukci, pokud se podstatným způsobem změní stav Předmětu aukce či práva na něm váznoucí, případně pokud se podstatným způsobem změní podmínky pro řádné a spravedlivé uskutečnění Aukce;
d. v případě podmíněného přístupu do Aukce zkontrolovat splnění stanovených podmínek Uživatelem a neprodleně provést v DA potvrzení jeho zápisu do Aukce jako Zájemce aukce;

5.2. **Organizátor aukce v konkrétní Aukční vyhlášce uvede:**
a. datum a čas zahájení Aukce, datum a čas ukončení Aukce, termín přihlášení do Aukce, nejnižší podání a výši Příhozu;

b. podmínky účasti v Aukci;
c. do jakého termínu musí být Aukční jistota či poplatek složen na účet Organizátora aukce;
d. podmínky provedení Aukce.

Správce DA má právo deaktivovat Zájemce aukce v seznamu zájemců nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že Zájemce aukce poruší některou z povinností stanovených v AP a/či v konkrétní Aukční vyhlášce.

V případě, že Vítěz aukce uvedl nepravdivé identifikační údaje nebo údaje Vítěze aukce nejsou aktualizovány, má Vyhlašovatel aukce právo neuzavřít kupní smlouvu. Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření Smlouvy, je Aukce zmařená. V takovém případě se Vítězem aukce stane další Účastník aukce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání.

Do doby uzavření Smlouvy s Vítězem aukce (případně Vítězem v pořadí) má Organizátor aukce právo si ponechat Aukční jistotu či poplatek na účtu, na který byla Zájemcem aukce zaslána.

6. Budoucí vlastnictví Předmětu aukce

6.1. V případě, kdy Předmětem aukce je nemovitá věc, musí Uživatel při přihlašování do Aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:
a. jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
b. jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
c. do výlučného vlastnictví;
d. do podílového spoluvlastnictví;
e. do vlastnictví fyzické osoby - podnikatele/do vlastnictví právnické osoby.

6.2. V případě, kdy Uživatel při přihlašování do Aukce uvede, že chce nabýt Předmět aukce do podílového spoluvlastnictví, do pole „poznámka“ vyplní celkový počet budoucích spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na Předmětu aukce. V případě nemovitostí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí je třeba uvést takový údaj, který je možno vyjádřit zlomkem. Jestliže Uživatel při přihlašování do Aukce neuvede žádné podíly, rozdělí se Předmět aukce ve prospěch budoucích spoluvlastníků na stejně velké ideální podíly.

6.3. V případě vítězství v Aukci se dále postupuje dle bodu 8. těchto AP.

7. Průběh Aukce

Průběh Aukce je uveden v konkrétní Aukční vyhlášce.

8. Uzavření Smlouvy a převzetí Předmětu aukce

Vítězi aukce jsou Organizátorem aukce zaslány informace o Souhlasu.

Podmínky uzavření Smlouvy a převzetí Předmětu aukce jsou stanoveny konkrétní Aukční vyhláškou.

Pro uzavření Smlouvy platí (a to pro Vítěze aukce i případné budoucí spoluvlastníky):

GENERAL REALITY GARANCE KVALITY OD ROKU 2006
General Reality
— TRADES ONLY —

Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, zahraniční fyzická osoba platným cestovním dokladem. Pokud fyzická osoba chce Předmět aukce nabýt jako podnikatel, musí se prokázat živnostenským listem nebo jiným oprávněním ve smyslu § 421 OZ.

b. Pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby") musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku (výpisy nesmí být starší než 3 měsíce), v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše); pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za Vítěze aukce.

c. Pokud je Zájemcem aukce jeden z manželů a hodlá Smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí v konkrétní Aukci doložit kteroukoliv z následujících listin:
   - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že Zájemce aukce uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
   - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;
   - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);
   - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

   Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle konkrétní Aukce, lze Předmět aukce převést jen do společného jmění manželů.

Vítěz aukce se může při podpisu Smlouvy (a případně při převzetí Předmětu aukce) nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit plnou moc udělenou Vítězem aukce a vlastnoručně podepsanou tímto Vítězem aukce nebo statutárním orgánem právnické osoby (přílohou takové plné moci musí být doklad prokazující oprávněnost zastupování právnické osoby k datu podpisu Smlouvy). Podpis zmocnitele na plné moci musí být vždy úředně ověřen. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:

- identifikace zastupovaného Vítěze aukce;
- Aukce, ve které zmocněnec Vítěze aukce zastupuje;
- rozsah zmocnění.

Jestliže Vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastníci) nesplní povinnosti uvedené v tomto bodě, stává se Zmařitelem aukce.

9. Zrušení Aukce

9.1. Organizátor či Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo zrušit Aukci bez udání důvodu. Zrušení Aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a Zájemce aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Aukci, uzavřením Smlouvy a realizací převodu Předmětu aukce.

9.2. Organizátor či Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky v Aukci, změnit vyhlášené podnímky zadání Aukce, neuzavřít Smlouvu s žádným Zájemcem aukce.

9.3. Organizátor aukce při zrušení Aukce zašle informaci o zrušení Aukce všem Zájemcům aukce, kteří podali nabídku.

9.4. Zájemce aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v aukci.

9.5. V případě zrušení Aukce dle bodu 9.1. a 9.2. AP se Organizátor aukce zavazuje vrátit složenou Aukční jistotu všem Zájemcům aukce a to nejpozději do pěti pracovních dnů od zaslání informace o zrušení Aukce dle bodu 9.3.

10. Poplatky

Registrace do DA je bezplatná. Poplatky za organizaci elektronické Aukce prostřednictvím www.dobraaukce.cz jsou specifikovány v kontrétní Aukční vyhlášce.

11. Provoz DA

Organizátor aukce nenese žádnou zodpovědnost za případné chyby v připojení a použitého software na straně Zájemce aukce. Za dostatečné a funkční internetové připojení k Aukci nese plnou odpovědnost Zájemce aukce.

12. Účinnost

Aukční podmínky jsou účinné od 4. ledna 2021, a to až do okamžiku stanovení nových Aukčních podmínek.

V Praze dne 4.1.2021

Martin Donát
předseda představenstva

General Reality
GENERAL REALITY A.S.
VÁCLAVSKÉ NÁM. 807
PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
PSČ 110 00
IČ: 27430332 - DIČ: CZ27430332 UNIT 4